**拍 租 公 告**

**宜春市国有资产运营有限责任公司将委托江西浩发拍卖有限对公司2022年第一批经营性房产租赁权进行公开拍卖。该批标的采取现场拍卖方式公开竞租。标的明细及相关规则详见拍租文件。**

**即日起接受咨询、看样，意向承租人可按照附表将竞买保证金汇入指定账户（单位名称：江西浩发拍卖有限公司，开户银行：江西银行南昌东湖支行营业部，账号：791909150700011 ）。**

**拍卖当天，竞拍人携保证金交款凭证、报名主体的有效证件（个人提交身份证原件及复印件，法人提交营业执照原件及复印件及法人身份证原件及复印件，含授权委托书）到安缦文华酒店三楼华硕厅办理竞拍登记手续，报名时需交纳资料费200元/人（资料费不予退还）。**

**报名时间：截止至2022年7月 24 日17：00止**

**竞拍登记地点：宜春市袁州区袁山中路12号三楼**

**拍卖时间：2022年7月25 日下午15:00**

**拍卖地点：宜春市袁州区宜阳大道19号安缦文华酒店三楼华硕厅**

**咨询电话：13576548877（钟） 13607045138 （陈）**

 **宜春市国有资产运营有限责任公司**

 **2022年7月12日**

**（附表见下一页）**

**附表：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的所在地** | **标的名称** | **建筑面积（m）** | **拍租年限** | **第一年租金/起拍价（元）** | **装修期（天）** | **每两年资金涨幅（%）** | **水电情况** | **备注** |
| 1 | 宜春北路365号（原矿山救护队资产） | 办公楼第5层 | 253 | 5 | 24290 | 30 | 3% | 水电分表 |  |
| 2 | 润达小区29栋104号商铺（原汽运公司拆迁分得资产） | 1间店面 | 115 | 1 | 40320 | 30 | / | 独立水电表 | 毛坯房 |
| 3 | 高安市高安大道（原海程公司资产） | 7号店面 | 30 | 1 | 10080 | 15 | / | 水电分表 |  |
| 4 | 高安市高安大道（原海程公司资产） | 16、17号店面 | 60 | 1 | 20160 | 15 | / | 水电分表 |  |
| 5 | 袁山中路685号旁边巷子（原交通局资产） | 3间店面及2楼部分 | 100 | 1 | 10800 | 15 | / | 水电分表 | 简单装修 |
| 6 | 袁山中路368号（原农业开发办资产） | 办公楼第4、5、6层部分 | 400 | 5 | 51840 | 30 | 3% | 水电分表 | 简单装修 |
| 7 | 袁山中路20号（原民企局1楼店面） | 1间店面 | 55 | 1 | 32670 | 15 | / | 水电分表 |  |
| 8 | 袁山中路20号（原民企局1楼店面） | 3间店面 | 165 | 1 | 98000 | 15 | / | 水电分表 |  |
| 9 | 袁山西路20号（原民企局办公楼） | 办公楼第5层 | 505 | 5 | 65450 | 30 | 3% | 独立水电表 | 装修较好 |
| 10 | 明月北路467号（原国土所店面） | 1间店面 | 47 | 1 | 31000 | 15 | / | 水电分表 |  |
| 11 | 鸿运小区22栋4号（1楼为通道） | 1间店面 | 36.26 | 1 | 4700 | 15 | / | 水电分表 |  |
| 12 | 鸿运小区20栋15号车库（原汽运公司资产） | 1间车库 | 18.72 | 1 | 2160 | / | / |  |  |
| 13 | 鸿运小区22栋17号车库（原汽运公司资产） | 1间车库 | 13.23 | 1 | 1620 | / | / |  |  |
| 14 | 鸿运小区22栋20号车库（原汽运公司资产） | 1间车库 | 26.88 | 1 | 2160 | / | / |  |  |
| 15 | 鸿运小区22栋22号车库（原汽运公司资产） | 1间车库 | 25.11 | 1 | 1620 | / | / |  |  |
| 16 | 半边山（原物资局） | 1号仓库 | 578.94 | 3 | 49650 | 30 | 3% |  |  |
| 17 | 半边山（原物资局） | 3号仓库 | 930 | 3 | 80350 | 30 | 3% |  |  |
| 18 | 半边山（原物资局） | 4号仓库 | 505 | 3 | 43630 | 30 | 3% |  |  |
| 19 | 高安市高安大道（原海程公司资产） | 2号店面 | 25 | 1 | 9450 | 15 | / | 水电分表 |  |
| 20 | 高安市高安大道（原海程公司资产） | 6号店面 | 30 | 1 | 11340 | 15 | / | 水电分表 |  |
| 21 | 宜春北路349号（原安监局资产） | 办公楼第2层 | 153 | 5 | 29376 | 30 | 3% | 水电分表 |  |
| 22 | 宜春北路183号一栋一单元601室 | 一栋一单元601室 | 67.42 | 1 | 7200 | / | / | 独立水电表 | 简单装修，含家具家电 |
| 23 | 袁山中路685号旁边巷子（原交通局资产） | 1间店面 | 23 | 1 | 2760 | 30 | / | 水电分表 | 毛坯房 |
| 24 | 袁山西路20号（原民企局办公楼） | 底层房屋一间 | 18 | 1 | 5400 | 15 | / |  |  |
| 25 | 袁山中路606号 | 办公楼2层 | 230 | 5 | 41400 | 30 | 3% | 水电分表 |  |
| 26 | 朝阳路八区E栋161（原汽运公司资产） | 1套住房 | 79 | 1 | 4800 | / |  | 独立水电表 |  |
| 27 | 鸿运小区8栋4-5号（原汽运公司资产） | 2间店面 | 91.72 | 1 | 18708 | 15 | / | 水电分表 |  |
| 28 | 鸿运小区13栋17-18号（原汽运公司资产） | 2间店面 | 50 | 1 | 12000 | 15 | / | 水电分表 |  |
| 29 | 鸿运小区14栋6-7号（原汽运公司资产） | 2间店面 | 121 | 1 | 24684 | 30 | / | 水电分表 |  |
| 30 | 鸿运小区18栋（原汽运公司资产） | 1间店面 | 30 | 1 | 5040 | 15 | / | 水电分表 |  |
| 31 | 市委大院 | 1间店面 | 38 | 1 | 12770 | 15 | / | 水电分表 |  |
| 32 | 天宝路218附19号 | 1间店面 | 60 | 1 | 51840 | 15 | / | 水电分表 |  |
| 33 | 宜春南路298号12栋3单元406室 | 1套住房 | 90 | 1 | 10800 | / | / | 独立水电表 | 简单装修，含家具家电 |
| 34 | 宜春南路298号20栋601室 | 1套住房 | 146.66 | 1 | 13200 | / | / | 独立水电表 | 简单装修，含家具家电 |
| 35 | 宜春南路298号20栋602室 | 1套住房 | 146.66 | 1 | 13200 | / | / | 独立水电表 | 简单装修，含家具家电 |
| 36 | 铜鼓县城南东路28号（紫东阁3楼） | 办公楼3层 | 417.45 | 5 | 45080 | 30 | 3% | 水电分表 | 装修较好 |
| 37 | 鸿运小区7栋6号2楼右侧 | 2楼右侧 | 389.87 | 5 | 84000 | 30 | 3% | 水电分表 | 装修较好 |
| 38 | 半边山仓库（原物资局） | 半边山8号仓库 | 185 | 3 | 18000 | 30 | 3% | 水电分表 |  |
| 39 | 宜丰县解放南路292号 | 原宜丰老汽车站2间店面 | 60 | 3 | 37800 | 15 | 3% | 独立电表未接通水 |  |
| 40 | 宜丰老车站内 | 1间平房 | 40 | 3 | 3360 | 15 | 3% | 水电分表 |  |
| 41 | 宜丰解放路292号（老车站旅社） | 办公楼3层 | 317 | 3 | 11410 | 30 | 3% | 水电分表 |  |
| 42 | 宜丰解放路292号（老车站旅社） | 办公楼4层 | 317 | 3 | 11410 | 30 | 3% | 水电分表 |  |
| 43 | 宜丰解放路292号（老车站旅社） | 办公楼5层 | 94 | 3 | 2820 | 30 | 3% | 水电分表 |  |